

# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	东莞市茶山镇超朗村上围源庄公祠修缮工程造价咨询服务项目采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：东莞市茶山镇超朗上围股份经济合作社；联系人：陈小姐；联系电话：0769-86419801。
3	中介服务名称	东莞市茶山镇超朗村上围源庄公祠修缮工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备工程造价专业咨询服务。 2. 需要回避的机构。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 根据东莞市茶山镇超朗村上围源庄公祠的全面勘察，编制工程量清单及最高投标限价，依据图纸精确计算工程量，合理确定工程造价，提供全过程造价咨询服务。 2. 严格执行国家计价规范，确保工程量计算精准、价格客观公正，成果文件签章齐全、保密合规。 3. 为消除上围源宗公祠年久失修所带来的结构安全隐患，本次修缮规划将以“安全为先，活化利用”为核心原则。计划投资约 99 万，预计 2026 年年底完成建设投入使用。



6	合同履行地点和方式	服务地点：东莞市茶山镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：最高控制价为 5000 元。
8	服务时间	中选服务机构应当自中选通知书发出之日起 7 个工作日内联系项目业主，协商签订中介服务合同。自收到甲方提供的资料之日起 30 个工作日内完成服务。
9	验收	1. 验收时间：以双方签订合同为准。 2. 验收程序：以双方签订合同为准。 3. 验收标准：以双方签订合同为准。
10	结算方式	1. 一次性付款——提交工程量清单及最高控制限价资料并通知服务方开具发票后 7 个工作日内。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。



		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>