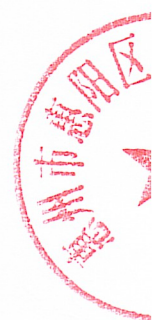


全过程咨询服务 公开选取需求书

项目名称： 惠州市惠阳区永湖镇
“百千万工程”典型村建设项目



公开选取人：惠州市惠阳区永湖镇人民政府

2025年10月



公开选取项目内容

一、全过程工程管理及造价服务资质要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、中选企业服务范围必须满足本次公开选取咨询工作内容在国家发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案且已进驻广东省中介超市。

二、项目概况

1、项目名称：惠州市惠阳区永湖镇“百千万工程”典型村建设项目

2、建设单位：惠州市惠阳区永湖镇人民政府；

3、项目概况：本次拟实施的惠州市惠阳区永湖镇

“百千万工程”典型村建设项目主要建设内容包括：外立面提升改造 61830 m²、墙面屋面防水 48000m、树脂瓦屋面 5500m 定制栏杆 1200 m²、安装竹篱 5232m、安装塑木栈道(含基层龙骨)1450 m²、更换混凝土水沟盖板 1449 m²、地面花岗岩铺装 3650m、地面仿古瓦片铺装 450 m²、人行道铺设透水砖 8000m、乡村篮球场 1800 m²、绿化提升改造 21500 m²、砖砌体排水沟 2250m、定制景墙 250m、路面升级改造 26857 m²、毛石挡土墙 250m、电线电缆 18000m、灯具安装 878 套、新建廊架(含装饰装修)400m、配电箱 25 套、远程控制箱 25 套、防水控制箱 25 套、120kw 快充充电桩 14 个(彩一村 7 个、吊沥村 7 个)、S357 人行道防撞护栏等基础设施配套。本次采购该工程的全过程工程管理及造价服务。

三、公开选取项目范围及工作内容

(一) 全过程工程管理服务内容

1、协助完成各项招标采购流程、协助市场调查、完成招标文件（含工程量清单、投标限价）编审、协助甲方合同谈判及合同签订、招投标过程管理等。

2、协助合同管理，负责工程质量、造价、进度控制管理，监督施工安全生产文明管理，工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，工程变更签证的审核、索赔及合同争议处理，工程文件资料管理等。

3、协助综合竣工验收，竣工资料收集与整理，竣工结算审核等。

(二) 施工全过程造价控制服务内容

1、根据施工图编制预算送财政审核，负责审核过程中的对接、核对，确保核减率控制在规定范围内。

2、根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划。负责定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款。

3、协助委托人对施工过程进行造价控制，计算审核工程量与进度款。

4、参加合同变更谈判，负责处理合同变更引起的价格调整、工程量变更等，维护委托人的合法权益。

3、协助委托人对施工过程进行造价控制，计算审核工程量与进度款。4、参加合同变更谈判，负责处理合同变更引起的价格调整、工程变更等，维护委托人的合法权益。

5、负责建立支付台账、工程变更管理台账、动态投资台账，负责每个季度提交工程结算价预估报告。

6、负责定期收集和整理有关设备材料、甲供材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。结合监理方提交的施工日志，定期提交人工机械主材设备价格造价影响分析。

7、负责审核项目其他费用(包含但不限于设计勘察、造价咨询服务、材料采购、各项服务等)进度款，并提出审核意见。

8、依据竣工图、现场签证、工程结算书等工程资料进行把关后送财政审核，配合完成财审工作。

四、工期要求

中选人中选后 2 日内与业主签订合同，至完成竣工结算审核为止。

五、服务收费计算方法

1、全过程工程管理收费依据《基本建设项目建设成本管理规定》财建[2016]504 号文下浮 20%计取。本项目预计全过程工程管理服务费用为 52.31 万元。

2、施工全过程工程造价服务收费依据粤价函[2011]724 号，下浮 20%计取，服务费预计 39.4 万元。

本次采购服务费合计 92.71 万元。

六、服务承诺



1、为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选人须设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及公开选取人日常业务联系。

2、中选企业需提供员工咨询服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

3、中选人须主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调。

七、其它要求

1、中选人必须保证全过程工程管理服务的时效、合规与准确。

2、合同期内因中选人导致的人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责。

3、确定中选人后合同须按有关规定报有关部门审定。

八、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人。

由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成全过程工程管理服务工作的。