

平沙镇文体中心项目（人防设备检测）

采购需求书

一、项目业主情况

项目业主名称：珠海市汇正置业有限公司；

地址：珠海市平沙镇大海环社区海城办公综合楼三楼 303 室；

联系人：蒋少敏；

联系电话：13411412231。

二、中介服务名称

平沙镇文体中心项目（人防设备检测）

三、对中介服务机构的资质要求

（一）具备通过国家或省级市场监管部门的人防防护设备检验检测能力认定，取得 CMA 计量认证，其出具的人防报告须具备法律效力。

（二）本项目不接受联合体报名。

四、服务内容和 service 要求

（一）项目基本情况：文体中心项目共同 1 栋建筑物及地下室，总建筑面积 36182.94 平方米。该建筑主体地上 5 层、地下 1 层，建筑高度 23.95 米，地上建筑面积 22759.24 平方米。

（二）服务目标：

1. 严格依据国家、行业及地方现行标准（如 GB 50038、GB 50134 等），对人防防护设备全面检验检测，确保检测数据真实、

准确、可追溯；

2. 排查工程质量隐患，验证结构抗力、防护设备性能、通风防化、给排水电气等核心系统的可靠性，确保工程满足战时防空、防化、防核等防护要求；

3. 为工程竣工验收、备案提供合法依据，助力工程顺利通过主管部门审核，保障人防工程长期稳定发挥防护与使用功能。

（三）服务要求

1. 结构工程检测：门框墙、临空墙、顶板等关键部位混凝土强度、钢筋配置、结构尺寸、渗漏与封堵等检测；

2. 防护设备检测：防护密闭门、密闭门、封堵构件、防爆波阀门、超压排气活门等设备的安装质量、性能参数、气密性等检测；

3. 通风与防化系统检测：通风方式切换、风量风压、风管严密性、滤毒设备、防化监测报警功能等检测；

4. 给排水与电气系统检测：管道耐压、密闭性、防爆波地漏、接地电阻、应急电源切换、应急照明等检测；

5. 平战转换设施检测：转换构件、设备、预案的完整性与可实施性核查；

6. 出具符合规范要求的检测报告（含 CMA 盖章）。

（四）后续服务

负责对出具的检测报告进行必要的解释说明，并根据项目需要，配合完成人防工程竣工验收、备案等相关工作，提供技术咨

询、整改指导及复检服务，参加相关技术论证或审查会议。

五、投标资料要求：（须按附件格式要求提供并加盖公章）

1. 企业营业执照（具有独立法人资格）；
2. 相关服务的资质证明文件（资质、体系认证）；
3. 相关服务的项目人员资质文件（编制项目人员资质汇总表，提供项目负责人资质证书）；
4. 类似项目业绩 2 项（编制项目类似业绩汇总表，仅提供佐证页即可）；
5. 投标报价（根据招标公告区间报价）；
6. 服务承诺函（见附件）；
7. 服务方案（简述工作思路 300 字以内）。

注：请各投标人务必遵照本要求提交材料，未按要求提交者，则按不合格处理。

六、合同履行地点和方式

（一）服务地点：广东省珠海市金湾区平沙镇（“文体中心”项目现场）。

（二）服务方式：中标人需派遣专业技术人员赴项目现场完成检测工作，并在约定的时间内交付检测报告。

七、公开选取方式和计价标准

（一）公开选取方式：方案择优选取。

（二）报价方式：报下浮率。报价应包括为完成本需求书所述全部检测服务工作（含现场勘查、检测、分析、报告编制、出具

正式报告等)所需的一切人工、设备、差旅、税费等费用。

(三) 计价标准: 结合本项目实际情况(检测项目、数量、复杂程度等), 由投标人自主报价。报价需参照行业标准及和珠海市相关文件规定, 并体现竞争性。最终服务结算费用工作量按实结算。

八、服务时间

本项目采购合同自双方盖章后生效。中标人应在合同生效后15个日历天内完成全部现场检测工作并提交《人防设备检测报告》(送审稿)。

九、验收

招标人将对提交的《人防设备检测报告》进行审核。若报告内容不完整、结论不明确、不符合国家规范或合同约定要求, 招标人有权要求中标人限期修改、补充。修改后仍不符合要求的, 招标人可酌情扣减服务费用, 并保留追究其违约责任的权利。

十、结算方式

中标人收到符合要求的正式《人防设备检测报告》后一次性付清。

十一、违约责任

双方应严格遵守合同约定。任何一方违约, 均应承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。具体违约金比例或计算方法可在签订合同时进一步明确。

十二、补充合同和解决争议方式

合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。合同履行过程中发生争议，双方应友好协商解决；协商不成的，应向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、备注

合同实质性内容将与本次采购公告及采购结果内容保持一致。

- 附件：1. 人防工程防护设备检测清单
2. 投标报价函（格式文件）
3. 服务承诺函（格式文件）


珠海市汇正置业有限公司
2026年03月23日

附件 1:

人防工程防护设备检测清单		
检测项目	钢结构门检测参数	门框孔宽、门框孔高、门扇高度、门扇宽度、门扇厚度、门框垂直度、门扇门框贴合面中心线偏差、漆膜附着力、漆膜厚度、门扇启闭力、关锁操纵力、贴合面间隙、面板厚度:密封胶条、T 型密封胶条
	混凝土门检测参数	门框孔宽、门框孔高、门扇高度、门扇宽度、门扇厚度、门框垂直度、贴合面间隙、门扇门框贴合面中心线偏差、门扇启闭力、关锁操纵力、漆膜厚度、漆膜附着力、密封胶条混凝土表面质量
	悬摆活门检测参数	门框孔宽、门框孔高、门扇高度、门扇宽度、门扇厚度、悬摆板宽度、悬摆板与门扇间最大间隙、漆膜附着力、门扇底板(钢板厚度)、悬摆板厚度、悬摆板的通风面积、关闭悬摆板的启动力、悬摆板关闭时的最大力、胶条剥离强度、门锁锁紧力
	密闭阀门检测参数	壳体外径允许尺寸、阀板厚度、风管厚度
	超压排气活门检测参数	平衡锤连杆垂直度
	通风系统	规格型号、震动速度、管道厚度
	地漏	设备型号和材质、密封体完整情况、平战转换功能
检测数量	3 个防单元、1 个电站	单元内上述防护设备检测

附件 2:

投 标 报 价 函

珠海市汇正置业有限公司:

项目名称	投标报价	备注
平沙镇文体中心项目(人防设备检测)	大写: 百分之_____ 小写: _____ %	按照下浮率报价

说明:

1. 投标下浮率报价保留小数点后两位数字。
2. 本投标人承诺按采购需求书完成人防设备检测任务。
3. 本投标人所递交的投标文件在采购需求书及采购公告规定的投标有效期内有效,在此期间本投标人如中标,将受采购需求书的约束。

投 标 人 (公章):

法人代表 (签章):

年 月 日

附件 3:

服 务 承 诺 函

我公司，[投标公司全称]，作为 平沙镇文体中心项目(人防设备检测) 项目的投标方，在充分理解采购要求书的基础上，现郑重承诺如下：

一、企业资质与信誉承诺

保证所提供的营业执照、资质证书、认证文件等所有证明材料真实、合法、有效，且均在有效期内。保证在经营活动中无重大违法记录，信誉良好，符合项目招标要求的各项准入条件。

二、人员配置承诺

保证派驻项目现场的主要技术人员均为我司正式在册员工，其资格、资历、经验均符合招标要求。承诺未经招标人书面同意的，不得擅自更换项目负责人及关键岗位人员，确保项目团队的稳定性与专业性。

三、服务质量承诺

严格履行投标方案中提出的服务内容、技术标准和实施方案，确保项目成果达到或超过招标要求的质量目标。建立健全完善的质量管理体系，严格执行各环节质量控制程序，接受招标人及有关部门的监督与检查。

四、服务期限承诺

完全接受采购要求书规定的服务期限要求。制定详细的进度计划并严格执行，采取有效措施保障工期。如因我方原因造成延误，愿按合同约定承担违约责任。

五、项目报价承诺

承诺投标报价已包含完成本项目所需全部费用，在合同有效期内固定不变。保证严格按照投标报价签订合同并执行，不无故要求变更价格。因财政支付审批导致的延期付款招标人不承担违约责任。

六、其他服务承诺

积极配合招标人及相关部门的工作，提供及时、准确的技术支持与售后服务。对项目实施过程中知悉的招标人信息履行保密义务。承诺文明、安全、规范实施项目，遵守现场管理规定。

本承诺函为我公司投标文件的组成部分，具有法律约束力。若我公司中标，本承诺函的条款将自动成为合同的有效组成部分。

特此承诺。

投标人：[投标公司全称]（加盖公章）

法定代表人：（签章）

日期： 年 月 日

