

肇庆市大旺开发区生猪定点屠宰场改制项目

采 购 需 求 书

采购服务：城乡规划编制（方案咨询）

采购单位：肇庆大旺产城融合投资有限公司

采购需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

（一）已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

（二）中介服务机构必须具备有效的城乡规划乙级及以上资质。

二、服务内容和 service 要求

（一）项目概况

根据工作部署，采购单位拟将肇庆市大旺开发区生猪定点屠宰场从全民所有制企业改制为公司制企业，该屠宰场位于高新区文德岗加油站西南方，占地面积约 22 亩。现拟开展“三旧”改造方案编制工作，以顺利推进项目。

（二）项目清单

以采购单位实际委托为准。

（三）工作任务与要求

1、编制肇庆市大旺开发区生猪定点屠宰场改制项目“三旧”改造方案，并协助采购单位上报审批通过。

2、编制肇庆市大旺开发区生猪定点屠宰场改制项目国有土地完善转用手续材料，并协助采购单位上报审批通过。

（四）选取方式

直接选取。

（五）中介服务机构要求

1.中介服务机构在签订合同后，需在 1 个日历天内联系采购单位洽谈本次服务细节，并开展相关工作。

2.中介服务机构在服务期间，对采购单位提出的工作要求需及时响应，在采购单位提出召开现场协调会等合理要求时，必须在 3 个小时内到达相应地点。

3.中介服务机构没有在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、“信用广东”（www.gdcredit.gov.cn）网站的信用查询中被称为处罚期内的失信被执行人的记录名单，及中介服务机构没有在“信用肇庆”（credit.zhaoqing.gov.cn）网站的信用查询中处于处罚期内的黑名单记录（由中介服务机构自主承诺，我司保留查证的权利）。

三、合同履行地点和方式

（一）履行地点：肇庆高新区

（二）履行方式：按合同约定

四、采购预算和报价要求

（一）服务费用

咨询服务费用根据有关文件的相关规定，结合项目实际和市场询价情况计算，咨询服务费为 26.4 万元。该费用包含与本项目咨询服务有关的一切费用，具体按合同实际签订为准。



(二) 资金来源：财政统筹或企业自有资金。

五、服务时间

1、服务期：采购单位按合同约定提供齐备资料的前提下，自合同签订之日起 20 个工作日内，中介服务机构完成相应改造方案编制工作并上报，80 个工作日内完成改造方案审批（由于项目审批流程时间具有一定的不确定性，如因资料收集、审批流程等原因造成完成时间超出预期，对应顺延时）。

2、采购单位按合同约定提供齐备资料的前提下，改造方案取得批复之日起 20 个工作日内，中介服务机构完成相应完善国有土地转用手续材料编制及上报工作，90 个工作日内完成完善国有土地转用手续审批（由于项目审批流程时间具有一定的不确定性，如因资料收集、审批流程等原因造成完成时间超出预期，对应顺延时间）。

六、付款方式

1、双方签订合同，并在中介服务机构提供相应改造方案初稿，支付服务费用总额的30%；

2、改造方案获得有关部门批复文件后，支付剩余服务费用总额的50%；

3、国有土地转用手续获得有关部门批复文件后支付服务费用总额的20%。

七、违约责任

按合同实际签订为准。

八、解决争议方式

按合同实际签订为准。

