

项目业主采购需求书



| | 类别 | 建议 |
|---|---------------|--|
| 1 | 名称 | 龙门县龙城街道横田村村民委员会（项目业主名称），龙门县龙城街道横田村党群服务中心修缮项目结算审核服务（中介服务名称）采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：龙门县龙城街道横田村村民委员会 地址：龙门县龙城街道横田村 联系电话：13692812909 联系人：邬荣坤 |
| 3 | 中介服务名称 | 龙门县龙城街道横田村党群服务中心修缮项目结算审核服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 仅承诺服务即可 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 1. 对龙门县龙城街道横田村党群服务中心修缮项目进行结算审核服务 2. 服务要求：签订合同后 10 个工作日内完成结算审核。 |
| 6 | 合同履行地点 | 1. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。 |



| | | |
|----|-------------|---|
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：依据广东省物价局粤价【2014】742号文《广东省建筑工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的相关收费标准 |
| 8 | 服务时间 | 按合同约定 |
| 9 | 验收 | 1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 |
| 10 | 结算方式 | 具体于合同中予以明确。 |
| 11 | 违约责任 | 具体于合同中予以明确。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。 |
| 13 | 备注 | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 |



中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。