

项目业主采购需求书



1	类别 名称	建议
1		中山市石岐街道暗涵整治工程项目预算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市财政局石岐分局 地址：中山市石岐街道康华路 18 号石岐街道办事处 联系电话：23328057 联系人：廖小姐
3	中介服务名称	中山市石岐街道暗涵整治工程项目预算审核服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台造价咨询类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台造价咨询类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx。 2. 需要回避的机构：天津市政工程设计研究总院

		有限公司、华东勘测设计研究院有限公司、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、中山市第二建筑设计院有限公司、天津市政工程设计研究总院有限公司。 3. 根据项目实际需要的其他要求：需要具备相关专业人员跟进，及时响应工作需求，积极与预算单位、建设单位等沟通联系，确保预算审核工作按质按时完成并出具审核报告。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）描述：建设内容包括校区排水单元、学校的雨污分流改造，涉及投资额约 3978.79 万元。 2. 根据本项目建设单位提供的项目预算编制等资料，审核预算报价文件，并在规定时限内出具中介预算审核报告。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：参照粤价函〔2011〕742 号《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》收费标准的计算方法，下浮率区间

		为 30%-70%，服务费用总额最高不得超过 99,000 元，最终收费以预算审核金额为准。
8	服务时间	中选通知书发布后 10 个工作日内完成。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——报告完成，经委托人审核通过后，咨询人向委托人开具足额增值税普通发票后 60 个工作日内收取咨询费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。