

项目业主采购需求书



	需求类别	需求说明
1	名称	佛山市南海区桂城街道桂平路以北、聚元北路以西地块地质灾害危险性评估采购需求书
2	项目业主情况	佛山市南海区桂城街道集体土地整备中心，地址：佛山市南海区桂城街道南港路8号、联系电话：86790105、联系人：刘生。
3	中介服务名称	佛山市南海区桂城街道桂平路以北、聚元北路以西地块地质灾害危险性评估服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：多个资质子项符合其一即可。2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和要求	地块位于佛山市南海区桂城街道桂平路以北、聚元北路以西地段，面积：15394.10平方米（折合约23.09亩）包括但不限于： 1、资料收集、现场调查、图件绘制、技术分析、评估报告、评审。 2、勘察：针对地质灾害勘察。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的方式：自签订合同之日起40个自然日内提交已备案的地质灾害评估报告及相关附件。 2. 提供服务的地点：佛山市南海区桂城街道桂平路以北、聚元北路以西地段。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	需求类别	需求说明
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 40 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	以地质灾害评估报告及附件等相关材料成果作为验收依据。
10	结算方式	出具地质灾害评估报告及附件等相关材料成果并验收合格后且开具足额发票的 30 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同 和 解决争议 方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	