

龙川县第一中学初中部 3 栋 D 级危房拆除工程项目预算审核编制服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	龙川县第一中学初中部 3 栋 D 级危房拆除工程项目预算审核编制服务
2	项目业主情况	龙川县第一中学初中部，地址：老隆镇东风路 29 号，联系电话：0762-6988778，联系人：邹瑞林。
3	中介服务名称	龙川县第一中学初中部 3 栋 D 级危房拆除工程项目预算审核编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。</p> <p>2. 中选人服务范围必须满足本次公开选取工程造价咨询工作的内容。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况：龙川县第一中学初中部教学楼 C 栋、宿舍楼 A 栋、宿舍楼 B 栋共 3 栋，建筑面积 5110.93 平方米，需拆除，现在需要对预算进行审核编制。</p> <p>2. 服务类型：编制预算审核书；</p>

		<p>3. 数量要求：合同约定为准</p> <p>4. 质量要求：合格，具体以合同约定为准；</p> <p>5. 后续(售后)服务要求：满足甲方要求。上述具体内容及要求以合同约定为准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：中选通知书发出后3天；</p> <p>2. 提供服务的方式：/</p> <p>3. 提供服务的地点：河源市龙川县。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 计价标准：本项目预算编制服务费用依据粤价函(2011)742号，具体费用以合同为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为3个自然日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>按签订合同约定条款执行。</p>
10	结算方式	<p>按签订合同约定条款执行。</p>
11	违约责任	<p>按签订合同约定条款执行。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>

		决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

