

# 广东省网上中介服务超市 采购中介服务

## 用 户 需 求 书



项目名称：新时代文化公园（陆河县图书馆建设工程、陆河县青少年宫迁建工程、陆河县工人文化宫老年大学联建工程）规划验收测绘服务

服务类型：测绘

项目业主：陆河县代建项目事务中心（盖章）

2026年4月



# 需求内容

## 一、中介服务机构资质（资格）要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、须具备测绘行政主管部门核发的摄影测量与遥感、界线与不动产测量、工程测量、规划测量资质乙级或以上的独立企业；
- 3、信用良好，近三年内无严重违法记录。

## 二、项目概况

1、**项目名称：**新时代文化公园（陆河县图书馆建设工程、陆河县青少年宫迁建工程、陆河县工人文化宫老年大学联建工程）规划验收测绘服务

2、**项目业主：**陆河县代建项目事务中心

3、**项目地点：**陆河大道东侧

4、**项目规模：**约 17715.36 m<sup>2</sup>

### 5、项目概况

新时代文化公园（陆河县图书馆建设工程、陆河县青少年宫迁建工程、陆河县工人文化宫老年大学联建工程）建设项目位于陆河大道东侧规划地，总规划建设用地 43977.45 平方米，总建筑面积为 60150.1 平方米，其中包括：陆河县图书馆建设工程，地上四层，建筑面积 8246.56 平方米；陆河县青少年宫迁建工程，地上三层，建设面积 11061.36 平方米；陆河县工人文化宫老年大学联建工程，地上六层，建设面积 9423.73 平方

米；地下停车场及人防工程 31418.45 平方米。对该项目进行规划验收核实测量服务。

**6、资金来源：**财政资金。

**7、服务金额：**以 8.55 万元作为中介超市一次性竞价选取的最高限价(其中陆河县工人文化宫老年大学建设工程 1.61 万元，陆河县青少年宫建设工程 3.69 万元，陆河县图书馆建设工程 3.25 万元)，报价不得超过最高限价。

**8、选取方式：**一次报价竞价选取。

### 三、服务内容

为该项目提供规划验收核实测量服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成规划核实技术审查测绘服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。

### 四、服务要求

**1、服务时限要求：**“以合同约定为准”完成规划核实技术审查测绘服务工作。

**2、服务人员要求：**服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规、和规章，要求中选机构项目负责人 1 名及其他相关专业技术人员 1 名或以上，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

#### 3. 其他要求

(1) 中选单位在接到中选通知书后，于 15 日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

(2) 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理



办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；

（3）中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

（4）规划验收核实测量服务工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主。

## 五、付款方式

本项目合同款项以人民币转帐方式支付，按合同约定结算。