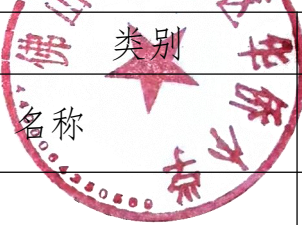



项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区 华侨小学 2026 年扩班教室装修工程项目造价预算编制和结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区华侨小学 地址：广东省佛山市顺德区大良街道德民路 1 号 联系电话： 何小清 联系人：13360365780
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。
5	服务内容和 service 要求	对 2026 年华侨小学扩班教室装修工程 进行预算、结算编制并出具预算、结算编制报告。
6	合同履行地点和方式	1. 按照合同履行要求为准。 2. 提供服务的地点。包括：中介机构派员驻点服务、在中介机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式： 报总价 。 3. 计价标准：按《广东省建设工程造价咨询 服务收费计价标准项目和收费标准表》（粤价函【2011】742 号文）执行。
8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定为准。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向

		对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	 <p>补充合同和 解决争议方式</p>	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。