

中山市建斌职业技术学校（东凤校区）实训楼 装修改造为宿舍项目监理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	中山市建斌职业技术学校（东凤校区）实训楼装修改造为宿舍项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主：中山市建斌职业技术学校 地址：中山市东凤镇东成路1号 联系人：罗老师 电话：13528197167
3	中介服务名称	中山市建斌职业技术学校（东凤校区）实训楼装修改造为宿舍项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有房屋建筑工程监理乙级及以上资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台监理类别登记。 4. 凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程监理类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程监理类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsis.gov.cn:8082/Index.aspx。

5	服务内容和 服务要求	1. 本项目为中山市建斌职业技术学校（东凤校区）实训楼装修改造为宿舍项目监理服务，项目位于中山市东凤镇，建设规模主要工作内容为：中山市建斌职业技术学校（东凤校区）实训楼装修改造为宿舍工程，总投资约170万元，确保工程达到质量合格标准。 2. 服务类型为施工过程监理，实行旁站、巡视和平行检验制度，对工程进度、质量、安全、投资进行动态管控。 3. 服务周期与施工合同工期同步，竣工验收后完成资料完整规范的监理资料归档，提供技术咨询。
6	合同履行地 点和方式	1. 提供服务的时间：自施工单位进场开始日始，至工程竣工验收完成日止。 2. 提供服务的地点：施工场地范围内。
7	公开选取方 式和计价标 准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670号文件）约定。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿

		损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。