

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	茂名市中心城区排水系统智慧化升级改造 项目监理单位采购需求书
2	项目业主情况	茂名市城市管理和综合执法局 地址：茂名市茂南区迎宾一路 23 号大院六 楼市政管理科； 联系电话：2282006；联系人：丁工
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可。
5	服务内容和服 务要求	代表业主对工程全过程监督管理，包括施工 质量、进度、投资、安全、协调各方、合规 把关等。



6	合同履行地点和方式	地点：广东省茂名市茂南区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按照市投资审核中心审定的项目结算审核价为计费基价。
8	服务时间	本项目服务期为 210 工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：督促施工单位整改至合同规定的验收标准。
10	结算方式	工程竣工验收合格后按市财政集中支付方式办理一次性付款手续
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中



		<p>介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方均可向合同签订所在地人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

茂名市城市管理和综合执法局

2026年5月12日

