

石碣文化广场构筑物重置全新价值评估 采购需求书

一、项目概况

（一）项目名称

石碣文化广场构筑物重置全新价值评估

（二）项目单位

东莞市石碣镇文化服务中心

（三）项目情况

针对现石碣镇文化广场的篮球场足球场等构筑附属物的重置全新价值进行评估。

二、对中介服务机构的资质要求

（一）已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

（二）房产评估一级；

（三）已入驻广东省网上中介超市服务超市平台，具备有效营业资格的中介服务机构。

三、服务内容和服务要求

根据甲方提供现石碣镇文化广场的资产清单，进行对篮球场足球场等构筑附属物的重置全新价值进行评估服务。

四、合同履行方式

1. 提供服务的时间: 自中选通知书发出之日起 30 个工作

日内签订合同，自合同签订生效之日起 30 个自然日内出具成果文件。

2. 提供服务的地点: 东莞市石碣镇文化广场

五、选取方式

方案择优选取

六、服务时间

自中选通知书发出之日起 30 日内签订合同，本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个自然日，自合同生效之日起开始计算。

七、结算方式

按照合同双方自行约定

八、违约责任

（一）当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

（二）当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

（三）当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

九、补充合同和争议解决方式

（一）采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以

签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

（二）对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向采购方所在地人民法院提起诉讼的方式解决。

东莞市石碣镇文化服务中心

2026年4月23日

