# 项目业主采购需求书

| | 类别 | 需求说明 |
|---|---|---|
| 1 | 名称 | 和平镇品质街区提升项目可行性研究报告编制服务采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：潮阳区和平镇人民政府<br>地址：汕头市潮阳区和平镇<br>联系人：林先生<br>联系电话：0754-82266157 |
| 3 | 中介服务名称 | 和平镇品质街区提升项目可行性研究报告编制服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1.中介服务机构必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，具有从事本项目的经营范围和能力。及工程咨询资信等级为乙级及以上。<br>2.需要回避的机构，无。 |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 1.项目基本情况：和平镇品质街区提升项目主要是和平镇新和惠路、凤善路、老和惠路品质街区提升，建设内容包含提升沿街建筑立面、改造商铺店招、打造景观节点、增加便民设施和城市家具、营造夜景照明等。<br>2.服务类型：工程咨询。服务要求：完成项目可行性研究报告编制，配合完成项目可研评估，取得项目可行性研究报告的批复。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 按合同双方约定为准 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1.公开选取方式：方案择优选取。<br>2.报价方式：报下浮率。<br>3.计价标准：参照《建设项目前期工期咨询收费暂行规定》(计价格[1999]1283号)收费标准计取，最终以财政审核为准。 |
| 8 | 服务时间 | 按合同双方约定为准 |
| 9 | 验收 | 1.验收时间：服务完成后验收。 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 2. 验收程序：项目业主自行验收。<br>3. 验收标准：国家标准、行业标准。<br>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。 |
| 10 | 结算方式 | 按合同双方约定为准 |
| 11 | 违约责任 | 按合同双方约定为准 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。 |
| 13 | 备注 | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。<br>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。<br>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 |

潮阳区和平镇人民政府

2026 年 10 月 30 日