

## 项目业主采购需求书

|   | 类别               | 建议   |
|---|------------------|--|
| 1 | 名称               | 林畔村下园埕文化活动现场环境提升工程(招标代理)采购需求书  |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：澄海区莲华镇林畔村集体经济组织<br>地址：广东省汕头市澄海区莲华镇林畔村东铁桥头南路3号<br>联系人：林俊杰 联系电话：0754-85754367   |
| 3 | 中介服务名称           | 工程咨询(招标代理)   |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 仅承诺服务即可  |
| 5 | 服务内容             | 项目位于汕头市澄海区莲华镇林畔村下园埕广场，用地面积3610m <sup>2</sup> ；1、新建铺装面积108.73m <sup>2</sup> ，饰面为300x300透水砖；2、新建一处二层钢框架结构廊架，占地面积241.42m <sup>2</sup> ，廊下及二层铺设地板共462.99m <sup>2</sup> ，二层边缘设置金属护栏106m；3、新建47m矮墙；4、拆除原池塘栏杆，用作新建栈道护栏，栈道共计69.6m；5、西侧增加20组成品种植花箱。现需对采购项目开展招标代理服务。 |
| 6 | 合同履行地点和<br>方式    | 在中介服务机构办公场所提供服务  |
| 7 | 公开选取方式和<br>计价标准  | 公开选取方式：方案择优选取。<br>报价方式：报下浮率，下浮范围0%-20%。<br>计价标准：参照国家计委(计价格[2002]1980号)文件规定的标准。   |

|    |                 |   |
|----|-----------------|---|
| 8  | 服务时间            | 自合同签订之日起，至完成采购(招标)流程并移交采购(招标)档案资料止。   |
| 9  | 验收              | 1. 验收时间：服务完成后验收。<br>2. 验收程序：项目业主自行验收。<br>3. 验收标准：按项目业主验收标准。   |
| 10 | 结算方式            | 具体于合同中予以明确。   |
| 11 | 违约责任            | 具体于合同中予以明确。   |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。 |
| 13 | 备注              | /   |

澄海区莲华镇林畔村集体经济组织

