

# 项目业主采购需求书

| 序号 | 类别           | 采购要求                                                                                                                                                                                                        |
|----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称           | 平远县老车站、老市场、老粮所城市更新重点片区策划                                                                                                                                                                                    |
| 2  | 项目业主情况       | <p>项目业主名称：平远县平鑫城市投资发展有限公司</p> <p>地址：平远县太柘镇</p> <p>联系电话：0753-8896906</p>                                                                                                                                     |
| 3  | 中介服务名称       | 平远县老车站、老市场、老粮所城市更新重点片区策划项目编制服务                                                                                                                                                                              |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求 | <p>1、投标供应商应具备的条件：</p> <p>（1）投标人应为中华人民共和国国内注册成立的独立企业法人；（2）法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>2、具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，取得合法企业工商营业执照并具有相关经营范围。</p> <p>3、本项目不接受联合体投标。</p> <p>4、资质要求：编制单位需要具备城乡规划（国土空间规划）编制乙级以上资质。</p> |
| 5  | 服务内容和服       | 本项目建设内容为梳理片区资源条件，完成                                                                                                                                                                                         |

|    |              |                                                                                                                                                          |
|----|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 务要求          | 平远县老车站、老市场、老粮所城市更新重点片区策划，研究空间改造、设施提升、业态培育方案，需贴合老城实际。成果内容包括规划说明书及相关图纸等。                                                                                   |
| 6  | 合同履行地点和方式    | 1、合同履行地点：平远县大柘镇。<br>2、合同履行方式：以双方签订合同为准。                                                                                                                  |
| 7  | 公开选取方式       | 1、公开选取方式：方案择优选取。<br>2、报价方式：报总价。                                                                                                                          |
| 8  | 服务时间         | 以双方签订合同为准。                                                                                                                                               |
| 9  | 结算方式         | 以双方签订合同为准。                                                                                                                                               |
| 10 | 违约责任         | 以双方签订合同为准。                                                                                                                                               |
| 11 | 补充合同和解决争议的方式 | 以双方签订合同为准。                                                                                                                                               |
| 12 | 备注           | 1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。<br>2、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 |