

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	智慧水乡新城一期项目结算审核采购需求 书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞水乡特色发展经济区管 理委员会政务服务数据管理局 地址：广东省东莞市道滘镇大众路6号水乡 科创中心 联系电话：0769-88089095 联系人：袁梓峰
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已入驻广东省网 上中介超市服务超市平台，具备有效营业资 格的中介服务机构。 2. 专业要求：该中介服务机构具备履行本项 目所需的专业技术能力和经验。拟派技术负 责人应具备：一级注册造价工程师。
5	服务内容和服 务要求	根据业主方要求，为智慧水乡新城一期项目 提供结算审核服务，并出具结算审核报告和 相关材料。具体工作内容包括但不限于以下 内容：审核承建单位提交的结算资料完整性

		与有效性；对工程造价（含单价、取费等）进行审查；对工程量及工作量（包括但不限于软件开发、软硬件采购、实施服务和安全服务完成情况等）进行审查；配合项目业主完成现场查勘及对数等工作；根据相关规范形成相应的结算审核报告和相关材料。
6	合同履行地点和方式	1. 服务方式：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自双方签订合同且采购人提交的资料满足结算审核条件之日起，1 个月内完成全部审核工作并出具正式结算审核报告。 2. 地点：东莞市
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：结算价以实际审核价作为计数基准，依据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤建函〔2011〕742 号）规定的收费标准下浮 50% 后计算。
8	服务时间	本项目自双方签订合同且项目采购人提交的资料满足结算评审条件之日起，1 个月内完成全部审核工作并出具正式结算审核报

		告。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定执行。
11	违约责任	按合同约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过 <u>起诉</u> 的方式解决。
13	备注	