项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	岩石街道葛朱东西畔垃圾转运站升级改造项目(房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查)采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区岩石街道葛朱社区集体经济组织 地址：汕头市濠江区岩石街道葛朱社区居委会 联系电话：87380720 联系人：朱奕宣
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	具备二类级及以上房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查—房屋建筑工程资质。
5	服务内容和服务要求	工程项目地址：葛朱东西畔垃圾转运站； 项目基本情况：拟将东畔垃圾站改造成微型消防站，建筑面积54.4平方米，同时对其周边进行硬底化，硬底化面积约206.88平方米；拟对西畔垃圾站进行扩建，原建筑面积54.4平方米，扩建后建筑面积79.9平方米，同时对其周

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

		边硬底化，硬底化面积约660.74平方米，本次委托服务内容为开展施工图纸设计文件审查工作，出具项目施工图设计文件审查报告。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点为汕头市濠江区岩石街道葛朱社区，履行方式为自合同签订之日起一个月内出具项目施工图设计文件审查报告。
7	响应方案要求	1.报价方式：报下浮率，区间为0%至20%。 2.报价要求:超出项目业主区间的下浮率区间为无效报价。 3.人员要求:至少具备两名资质房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查师。 4.服务响应: （1）中选中介服务机构须在服务期内提供24小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在2小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。 （2）服务期:委托服务自合同签订之日至项目竣工。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为一个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

		2. 验收程序：双方共同验收验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	按双方签订合同约定条款执行。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	/

夸克扫描王
极速扫描，就是高效