

项目业主采购需求书

序	类别	内容
1	名称	惠东县储备军粮供应有限公司相关宗地及房产测绘项目的采购需求书
2	项目业主情况	名称：惠东县储备军粮供应有限公司 地址：惠东县稔山镇大埔屯居委革新村 426 号 联系人及电话：赖相佚 0752-8926916
3	中介服务名称	惠东县储备军粮供应有限公司相关宗地及房产测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.在国内税务部门正式登记注册，具备独立法人资格； 2.能够独立承担民事责任，拥有良好的合同履行能力； 3.具有乙级测绘资质或以上且资质证书在有效期内，具有工程测量、界线与不动产测绘专业的良好信誉的单位 4.无需要回避机构。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 一、服务内容： 本项目核心作业内容为惠东县储备军粮供应有限公司 9 个地块共 69 处房产的权属界线测绘、地形图测绘及房产测绘工作，为我司相关宗地办理不动产首次/增量登记提供符合不动产登记部门要求的权籍调查、不动产测绘等技术服务，出具不动产权籍调查

		(不动产测绘)成果。(详见附件测绘清单表) 二、成果要求：按项目业主指定时限交付报告。1.质量标准：测绘成果无遗漏、无错误，符合国家及地方测绘、不动产登记相关规范，必须通过自然资源/不动产登记主管部门审核，为成果合格的唯一标准。2.成果形式：提供纸质成果（按主管部门要求份数）+ 电子成果（CAD 格式，刻录光盘），纸质成果需加盖机构测绘资质章及相关人员签章。 三、提供成果资料：1:500 地形图、房产测绘报告、权籍调查表、宗地图、测绘成果报告书等全套测绘成果资料。
6	合同履行地点和方式	服务地点：惠州市惠东县 服务方式：根据业主要求，完成相关测绘内容并出具符合业主要求的测绘成果等工作，无需驻点。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报总价（含税包干） 3. 计价标准：按照《测绘生产成本费用定额》（财建〔2009〕17 号）文件标准计价。服务金额限价为 159810.00-169775.00 元。
8	服务时间	以双方签订的项目合同为准
9	验收	一、验收时间： 定期验收、服务完成后验收等。

		二、验收程序：项目业主自行验收。 三、验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 四、验收不合格的处理方式：测绘成果质量不合格，服务方应负责无偿给予重测或采取补救措施，以达到质量要求。因测绘成果质量不符合合同约定的要求(甲方提供的图纸资料原因所致的除外)造成甲方损失的，乙方应对因此造成的直接损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任(甲方提供的图纸资料原因产生的责任由甲方自己负责)，前述损失以本合同约定的工程总价款金额为限。
10	结算方式	以双方签订的项目合同为准
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金

		后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	一、合同拟定方式：业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 二、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 三、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

附件：测绘清单表

惠东县储备军粮供应有限公司

2026 年 5 月 19 日



附件：

惠东县储备军粮供应有限公司测绘清单表

权利人	坐落	国土面积（ m ² ）	国土证	房产证	合计
惠东县储备军粮供应公司	大岭镇沙梨园	16561.96	1本	16本	17本
惠东县储备军粮供应公司	梁化镇鸡行街	14531.85	1本	20本	21本
惠东县储备军粮供应公司	多祝镇祝西滨江路22号	11060.59	1本	14本	15本
惠东县稔山粮管所	稔山镇长排圩头埔	25390	1本	13本	14本
惠东县储备军粮供应公司	稔山镇洗布坑	1851.95	1本	1本	2本
稔山粮所家属宿舍	稔山镇墟头	149.00	1本	1本	2本
惠东县储备军粮供应公司	平海镇西北村北外街	3166.35	1本	2本	3本
惠东县储备军粮供应公司	平海镇东门	323.97	1本	1本	2本
惠东县粮油贸易公司	惠东县增光老街	12151.19	/	1本	1本
小计			8本	69本	77本