



项目业主采购需求书

	类别	具体事项
1	名称	罗阳街道承粮陂村第一、二小组村道硬底化改造项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:博罗县罗阳街道承粮陂村股份集体经济组织 地址:博罗县罗阳街道承粮陂村民委员会 联系电话:13502225050 联系人:张绍荣
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围; 2. 报名参加本次采购服务的公司需取得国家住房和城乡建设部核发的《工程监理资质证书》,市政公用工程专业,资质等级为乙级或以上。
5	服务内容和 service 要求	1. 服务内容:罗阳街道承粮陂村第一、二小组村道硬底化改造项目进行监理服务。 建安费约 85 万元,主要建设内容包括承粮陂村第一、二、八小组村道硬底化改造,涉及道路硬底化长度约 1.5 公里,宽度 3.5 米,面积约 5250 平方米。



		2. 服务要求：为该项目提供工程监理服务，监理服务人员必须遵循国家、省、市及行业主管部门的有关法律、法规及 规范、标准开展本项目工作； 3. 负责本项目监理班子必须健全，监理人员经验丰富，专业配备齐全。
6	合同履行地点和方式	具体按合同约定执行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（¥22720.50 元至 20196.00 元）。 3. 计价标准：监理服务费参照“发改价格〔2007〕670 号工程监理费”以及结合当地行业收费标准综合考虑计算。按总价包干。
9	服务时间	具体按合同约定执行。
10	验收	根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
11	结算方式	按合同约定执行。
12	违约责任	按合同约定执行。
13	补充合同和 解决争议方式	按合同约定执行。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、

		中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致，采购人与服务人可在不违反法律、行政法规的强制性规定，不违背公序良俗的前提下，经双方协商一致，可对本合同内容进行适当调整。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--

