

工程监理机构公开 选取需求书

公开选取项目名称：惠坪高速永久基本农田补划项目
(三和街道) 采购工程监理服务

公开选取人：惠州市惠阳区人民政府三和街道办事处

日期：2026 年 3 月



公开选取项目内容

一、工程监理机构资格

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2、报名参加本次采购服务的公司具备专业资质为房屋建筑工程或市政公用工程，资质等级为乙级且符合要求，并已入驻广东省中介超市的企业。

二、项目概况

1、项目名称：惠坪高速永久基本农田补划项目（三和街道）采购工程监理服务

2、建设单位：惠州市惠阳区人民政府三和街道办事处

3、项目地点：惠州市惠阳区三和街道。

4、项目概况：该项目性质为永久基本农田补划项目，建设总规模 139.52 亩，项目建设地点为三和街道。项目地貌为丘陵、山地地区。主要工程内容有：土地平整工程、土壤改良工程、灌溉与排水工程和栽植作物工程。工程造价约 192 万元（具体以财政审核为准）

5、工程监理服务费用：报价方式为下浮率 15%~28%，本次工程监理服务费用控制价为 4.1472 万元。

三、工作内容

中选人应严格按照《广东省自然资源厅 广东省财政厅 广东省农业农村厅 关于印发<广东省补充耕地项目管理办法>的通知》（粤自

然资函〔2023〕88号）、《广东省垦造水田项目预算编制指南（试行）》（粤国土资耕保发〔2018〕118号）、《广东省垦造水田项目可行性研究报告编制指南（试行）》（粤国土资耕保发〔2018〕104号）等文件，做好项目工程监理工作。

四、公开选取工程监理机构的要求

根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程施工和保修阶段的监理工作。

（一）技术要求

（1）对施工及保修阶段实行全方位（四控制、二管理、一协调）的监理。

（2）在监理服务期限内对监理范围，按《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）及国家、省、市有关规定开展监理工作，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段，监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等。

（二）服务人员要求

现场派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。

（1）监理工程师1人，为注册监理工程师且注册专业为水利工

程（含本工程在内，同时兼任的工程不得超过三个）；

（2）现场监理人员 1 人以上，为具有中专及以上学历经过监理业务培训，并取得相关证件的人员。以上 2 人均均为参选人所聘用，须出具近三个月的社保明细证明复印件（若参选人派驻本项目人员的社保是在其分支机构购买的，参选人须出具相关证明文件确认在其分支机构购买社保的人员为参选人所属员工）。

中选人擅自调整监理人员，或监理人员擅自离开监理岗位的，选取人发现一人 / 次，有权处罚 1000 元至 3000 元，并根据文件的其它规定进行处理。

（三）工期要求

本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。

（四）结算价计算

本工程监理费计算标准执行"国家发展改革委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格(2007)670 号）、《广东省垦造水田项目预算编制指南（试行）》（粤国土资耕保发〔2018〕118 号）。

本工程结算监理费不根据监理范围内建安工程的财政审核工程预算价调整，结算监理费不因工期延长而调整。

（五）其他要求

（1）合同期内如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责；

（2）确定中选人后，签订服务合同，签订前须按有关规定报有关部门审定。

五、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人：

（1）中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于2个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书”和项目相关资料；

（2）由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成服务工作。