

# 宅梧镇圩镇客厅升级改造工程监理服务需求书

- 1、资质（资格）要求：工程监理（市政公用工程）乙级及以上。
- 2、服务内容和 service 要求：宅梧镇圩镇客厅升级改造工程监理服务，服务过程中应用合理的技能，为业主提供咨询意见，公正地维护各方的合法权益。
- 3、合同履行地点和方式：鹤山市宅梧镇。
- 4、公开选取方式和计价标准：直接选取；根据国家发展和改革委员会和建设部文件《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）计算服务金额。
- 5、服务时间：无要求，按照合同双方自行约定。
- 6、违约责任：双方均应遵守相关约定，服务机构逾期不能提交报告的，委托方有权终止合同，委托方无正当理由逾期支付服务费的，服务方有权收取滞纳金。
- 7、解决争议方式：采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，通过仲裁的方式解决。

鹤山市宅梧镇人民政府  
2025年12月25日

