

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭西县产业园通用厂房及配套项目(通用厂房室外配套工程) 施工图审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称: 揭西县产业园管理委员会 地址: 广东省揭阳市揭西县塔头镇大丰村委揭西县产业园县道 X096X 西侧 A1 联系电话: 0663-8132333 联系人: 李先生
3	中介服务名称	揭西县产业园通用厂房及配套项目(通用厂房室外配套工程) 施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册, 在法律上、财务上独立, 合法运作的独立法人, 且经营范围必须满足本次选取范围; 2. 必须取得国家住建部或住建厅核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》, 审查业务范围包含房屋建筑工程和市政基础设施, 资质等级为二类房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查(市政基础设施工程) 资质及以上资质; 并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和 service 要求	服务内容包括但不限于: 1、根据内容、要求, 按国家及建筑行业审图标准、技术规范、规程对勘察报告及施工图设计文件进行

		<p>技术性审查,并在施工图设计文件资料审查合格之后出具《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》。</p> <p>2、项目建设地点位于揭西县产业园内。新建通用厂房室外场地,面积约 31700 m²,配套室外道路总长度约 1000m;新建室外机动车停车场约 3000 m²;新建室外给排水管网约 2500 米;新建室外电力管沟约 2000 米;配套建设室外园建工程、绿化工程、消防工程、智能化工程和室外电气工程等。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 地点: 揭西县产业园;</p> <p>2. 确定中选企业后, 10 个工作日内到我单位签订合同, 签订工程施工图审查合同后随即开展相关工作。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率, 本项目下浮率范围 0%-2%。</p> <p>3. 计价标准: 该项目施工图设计文件审查费暂不做评估与测算, 参考《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》、《揭西县人民政府办公室关于印发〈揭西县财政性资金投资建设项目管理办法(2021 年修订)〉的通知》(揭西府办【2021】5 号), 最终费用=财政部门审核价格*(1-下浮率)。</p>

8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序:双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:按签订合同为准。</p>
10	结算方式	待中选机构出具支付申请,经揭西县产业园管理委员会审核认定后,根据工程施工图审查合同约定支付服务费用。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度

		<p>相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

揭西县产业园管理委员会
2026年3月10日

