

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	茂名市文化馆场馆维修工程预算编制服务 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市文化馆 地址：茂名市茂南区幸福路97号 联系人：何崇海 联系电话：0668-2262443
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 在中华人民共和国国内注册成立的独立企业法人，取得合法企业工商营业执照并具有相关经营范围。 2. 法律、行政法规规定的其他条件。
5	服务内容 和服务要求	完成茂名市文化馆场馆维修工程预算编制服务，具体以合同约定为准。
6	合同履行 地点和方式	1. 按照合同双方自行约定。 2. 提供服务地点：茂名市文化馆
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：报下浮率，0%—10%； 3. 计价标准：参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）标准计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效，本项目服务期为自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9	验收	按合同双方约定

10	结算方式	按合同双方约定
11	违约责任	按合同双方约定
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触； 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同； 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）； 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。