



项目业主采购需求书

类别	采购需求
1 名称	乾塘镇中心小学教学楼、科学楼周边地面装饰工程勘察测量设计及预算编制采购需求书
2 项目业主情况	1、项目业主名称：湛江市坡头区乾塘镇中心小学 2、地址：湛江市坡头区乾塘镇中心小学 3、联系人：陈卫 4、联系电话：13828281179
3 中介服务名称	乾塘镇中心小学教学楼、科学楼周边地面装饰工程勘察测量设计及预算编制
4 对中介服务机构的资质要求	1. 须具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。 2. 须同时具备工程勘察工程测量专业乙级或以上资质、工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级或以上资质，资质证书在有效期内，且已完成广东省网上中介服务超市入驻备案。 3. 需回避的机构：无
5 服务内容和服 务要求	本项目总投资约 27.42 万元（以实际审核投资额为准）。按项目业主要求，为乾塘镇中心小学教学楼、科学楼周边地面装饰工程提供勘察测量、设计及预算编制服务，并出具相应成果文件。
6 合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：湛江市坡头区乾塘镇中心小学 2. 合同履行方式：完全履行
7 公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。报价下浮率有效范围：0%-10%。 3. 报名的中介机构在报名时需同步上传投标文件，未上传或上传不全者视为无效报名。 在规定报价时间结束后，项目业主根据项目实际情况和投标文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构。 4. 计价标准：参照《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10



		号文、广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742号文）。
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	按合同双方自行约定。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>