

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	广州市番禺区新造镇 2025 年市政维修项目 结算评审服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市番禺区新造镇城市建设服务中心 地址：广州市番禺区新造镇新广路 1 号 联系电话：34728917、联系人：刘先生
3	中介服务名称	广州市番禺区新造镇 2025 年市政维修项目 结算评审服务
4	对中介服务机构 的资质要求	具备行业造价资质
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：广州市番禺区新造镇 2025 年市政维修项目结算评审服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：评审费的计费基数按番财评 [2013]4 号文执行，投标单位在计算评审费

		(指效益收费核减额部分)时必须自觉将下 属计费基数的内容剔除。
8	服务时间	合同签订后,根据甲方提供的相关资料,在 收齐相关资料的情况下,30个工作日内提交 评审报告。
9	验收	1. 验收时间:项目完成后验收。 2. 验收程序:双方共同验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标 准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:按合同双方自行 约定。
10	结算方式	结算审核报告文件纸质版提交后,中选中介 服务机构提交请款函、正规发票及相关请款 资料,采购人收到后15个自然日内一次性 支付。
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方自行约定。
13	备注	无

说明:1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服
务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容,使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。