

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	阳江海陵湾海上书吧(冲浪训练基地)改造项目
2	项目业主情况	项目业主名称:阳江市体育运动学校 地址:阳江市金园路 联系电话:13926321800 联系人:谭国才
3	中介服务名称	阳江海陵湾海上书吧(冲浪训练基地)改造项目工程监理服务
4	对中介服务机构资质要求	中介服务机构资质要求: (1) 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围。 (2) 报名参加本次采购服务的企业须具有房屋建筑监理乙级或以上资质。
5	服务内容和 服务要求	根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求,对项目进行建设工程质量、建设工期和建设投资的控制等方面实施监督管理。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时限: 具体条款以合同约定为准 2. 提供服务的地点: 具体条款以合同约定为准

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 0%-10%。 3. 项目总投资：约 160 万元 4. 计价标准：参照基价执行《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670 号）规定计算出的价格。本项目监理费未达到 100 万，未达到招标要求。
8	服务时间	具体条款以合同约定为准。
9	验收	具体条款以合同约定为准
10	结算方式	具体条款以合同约定为准
11	违约责任	具体条款以合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	无