

台山市赤溪镇中心小学希望楼、胡汉城楼危房改造工程 监理服务项目需求书

一，中介服务机构资格(资质)要求

房屋建筑工程监理乙级及以上资质。

二，服务内容和 service 要求

根据项目业主要求，对台山市赤溪镇中心小学希望楼、胡汉城楼危房改造工程监理工作。服务内容：按施工图纸及工程量清单对该项目的施工进行监督。工程地点：台山市赤溪镇中心小学。服务要求：中介服务机构在服务期间能协助委托方监督施工单位日常施工，协调解决施工过程中遇到与该项目工程的技术问题，并及时向委托方汇报工程相关情况。

三，合同履行地点

合同履行地点为台山市赤溪镇。

四，采购预算和公开选取方式

本项目投资金额约 343 万元，监理服务费参照〈国家发展改革委，建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知〉（发改价格[2007]670 号）的收费标准，结合市场调节价，本工程监理费基价为： $16.5 \text{ 万元} \div 500 \text{ 万元} * 343 \text{ 万元} * 1.0 * 1.0 * 1.0 = 11.32 \text{ 万元}$ ，报价下浮区间在 20%-10% 计算。最终计费以台山市财政局审核为准。

公开选取方式为方案择优选取。

五，服务时间

按照合同双方自行约定

六，结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七，解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市赤溪镇中心小学

2026 年 7 月 3 日

