

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	官塘镇巷头村绿化美化项目-结算审核
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市湘桥区官塘镇巷头村民委员会 地址：潮州市湘桥区官塘镇巷头村 联系电话：13534612266
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	该项目主要美化绿化休闲小公园 200 平方米，种植胸径 5-8cm 乔木约 100 株，新增绿化面积 50 平方米，配套桌椅 1 套。项目为工程项目，现委托第三方有资质公司对该项目进行结算审核，并出具审核报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务得时间：中选后合同签订之日起 2 个日历天完成 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 2000 元-1600 元 3. 计价标准：按广东省物价局关于调整我省

		建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函【2011】1742号）规定的造价咨询行业收费标准计算
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采

		购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--