

# 施工图审查服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	陈江街道五一村党群服务中心装修工程施工图审查服务
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：仲恺高新区陈江街道五一股份经济合作联合社 2. 联系人：黄舒豪 3. 联系电话：18319858402
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：报名企业具有施工图设计文件审查机构名录备案证书，专业是房屋建筑工程，机构类别为一类。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：装修面积约 3540.37 m <sup>2</sup> 2. 建设内容： 3. 服务内容：根据出具的项目施工图进行施工图审查，并出具相关报告。 4. 项目地址：仲恺高新区陈江街道五一村 5. 服务要求：中选单位中选后 2 个工作日内签订合同，合同签订后 10 个工作日内完



		成施工图审查，并出具相应报告。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：根据广东省粤价函[2011]742号计算，服务金额为 5000 元-8000 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期 10 个工作日），自收齐施工图审查资料之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等
10	结算方式	按照双方签订合同约定执行
11	违约责任	按照双方签订合同约定执行
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。



13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---