

恩平市大歇马村片区全域旅游示范区建设项目 施工图设计文件审查服务采购需求书

一、供应商资格（资质）要求

（一）供应商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具备市政基础设施工程施工图设计文件审查资质，类别属于二类；

（二）服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉；

（三）中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

二、服务内容和服务要求

（一）服务类型：市政基础设施工程施工图设计文件审查。

（二）服务内容：对恩平市大歇马村片区全域旅游示范区建设项目施工图设计文件进行审查。

（三）服务要求：供应商根据采购人提供的设计文件进行审查，审查合格后出具审图合格证，配合采购方完成相关报建，对施工过程中的设计变更图纸进行审核确认。

三、合同履行地点和方式

（一）合同履行地点：广东省恩平市。

（二）合同履约方式：中选供应商在选中后3个工作日内与恩平市政府投资工程建设管理中心联系并签署合同，履约方式为上门服务。

四、采购预算和公开选取方式

（一）本项目预算金额暂不作评估与测算，具体服务金额以结算为准，服务费最高限价为¥391700元（大写：叁拾玖万壹仟

柒佰元整)。参照《关于江门市建设工程设计审查中心房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查收费标准的公示》(江施设审[2019]12号)文件计算下浮。

(二)本项目采取直接选取方式。

五、服务时间

自合同签订至项目完工并对变更图纸完成审核。

六、验收

(一)验收时间

服务期结束后5个工作日内进行验收。

(二)验收程序

验收方式:由采购人和供应商共同验收。

(三)验收标准

采购服务符合《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》。

(四)验收不合格的处理方式

1.采购服务不符合《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的属于验收不合格。

2.对于验收不合格的,在5个工作日内整改完毕,整改完毕后重新验收仍不合格的,采购方无需支付服务费。

七、结算方式

(一)出具审图合格证后,采购人向服务方支付结算价的90%;本项目完工并对变更图纸完成审核后一次性结清余下尾款。

(二)本服务结算价以发改批复的概算建安费为计费额,结算价=收费基价×专业调整系数(1.0)×工程复杂调整系数(1.0)×附加调整系数(1.0)×80%。最终结算价不超过合同价。

注:由于采购人使用的是财政资金,采购人在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时

间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为采购人已经按期支付。成交供应商应积极配合提供申请拨款资料，如因供应商拖延提供资料导致支付时间延后的，采购人不承担责任。

八、违约责任

具体详见合同。

九、解决争议方式

政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

采购单位（公章）
恩平市政府投资工程建设管理中心
日期：2025年11月4日

