



云城区思劳镇冲坑小学围墙及教学楼隔热层维修 改造工程（工程造价咨询服务）采购需求书

	类别	建议
1	名称	云城区思劳镇冲坑小学围墙及教学楼隔热层维修改造工程（概算编制）
2	项目业主情况	项目业主：云浮市云城区思劳镇中心小学 项目地址：云浮市云城区思劳镇江尾村委路心村 联系电话：18933031785 联系人：李健文
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需入驻广东省网上中介服务超市且满足本次项目选取服务类型。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容--云城区思劳镇冲坑小学围墙及教学楼隔热层维修改造工程的概算编制工作：根据相关法律法规、行业规范和业主要求，完成本工程概算编制服务。 2. 服务要求：需在规定时间内完成并提交成果报告。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 计价标准：参考建设工程造价咨询服务收费的复函，粤价函(2011)742号文收费。

8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:由项目设计单位、施工单位,建设单位组织到到现场验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。