

# 佛云大道（横一路～氢能大道）市政配套完善工程房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务采购需求书

## 一、项目业主情况

（一）名称：广东云浮园区投资发展集团有限公司

（二）地址：广东省云浮市云城区思劳镇圆周山国际石材产业城C区石材文化中心一楼东侧

（三）联系人及电话：何文杰 18033162670

## 二、中介服务名称

房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务。

## 三、中介服务机构的资质要求

（一）资质要求：具有施工图设计文件审查机构类别为一类。

（二）需要回避的单位：无。

（三）其他要求：

1. 须具有独立法人资格并依法取得有效营业执照。
2. 已进驻广东省中介超市并承诺服务。
3. 被违规通报期间的单位不得参加本次项目采购。
4. 中选单位应严守工作秘密，严格遵循操作规程，承担服务工作质量责任。

## 四、服务内容和 service 要求

（一）项目基本情况（背景）描述：

1. 项目名称：佛云大道（横一路～氢能大道）市政配套完善工程。

2. 项目建设地点：云浮市佛山（云浮）产业转移工业园（合



作园)。

3. 项目建设内容：包括佛云大道（横一路～氢能大道）电力工程、通信工程、道路工程（开挖修复）建设。其中包括：1. 新建电力管道约 380 米，管道规格为 12 孔；对现状人行道 10kV 箱变进行迁移；2. 新建通信管道约 380 米，管道规格为 9 孔；3. 对新建电力、通信导致道路人行道、非机动车道、机动车道的破损进行道路修复。

4. 项目规模：总投资额约 494.89 万元。

5. 资金来源：财政资金。

（二）所需服务：房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务。

（三）服务要求：根据相关法律法规及发包人的要求，为佛云大道（横一路～氢能大道）市政配套完善工程提供施工图审查服务，并出具相应的审查报告。

## **五、合同履行相关**

（一）提供服务时间：按合同约定时间执行。

（二）提供服务地点：广东省云浮市云城区思劳镇。

## **六、公开选取方式和计价标准**

（一）公开选取方式：方案择优选取。

（二）报价方式：报服务金额。最高金额不超 1.22 万元。

（三）计价标准：参考国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知（发改价格【2011】534 号）文件的收费标准，最终结算以合同约定为准。

## **七、服务时间**

本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。

## 八、验收

(一) 验收时间：服务完成后验收。

(二) 验收程序：项目业主与中选中介服务机构双方共同验收。

(三) 验收标准：国家标准、行业相关标准及项目约定标准。

(四) 验收不合格的处理方式：按《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，中选中介服务机构需在规定期限内整改，整改后仍不合格的，项目业主有权解除合同并要求赔偿损失。具体按合同约定履行。

## 九、结算方式

结算方式具体按合同约定履行。

## 十、违约责任

违约责任具体按合同约定履行。

## 十一、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向云浮市云城区人民法院提起诉讼的方式解决。

广东云浮园区投资发展集团有限公司

2026年5月14日



