

项目业主采购需求书内容

	类别	建议
1	名称	2026 年下半年度中介造价咨询服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市五桂山街道城市更新和建设服务中心 联系电话：0760-23378023 联系人：杨工
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	工程造价咨询
5	服务内容和服 务要求	服务主要包括：2026 年下半年度项目估算、概算、预算、结算、进度款审核等造价咨询编制服务，半年服务费不超 10 万元，具体按下半年度实际发生项目数量进行结算，具体费用以各项目确认的服务为准。 要求相关专业人员完成相关工程造价项目。要求相关专业人员完成相关工程造价项目。工作人员及相关要求：（1）要求中介单位委派固定 1 名熟悉造价业务工作态度好的造价技术人员与我中心对接业务。（2）另外视项目情况需求而定，委派相关专业技术人员踏勘现场，专业人员须业务能力强、责任心强，配合度高，有 3 至 5 年造价编制或审核经验，并有相应造价编制或审核资质。且必须遵守保密制度，对我单位的文件资料不得用于本工作之外的其它用途。（3）中介单位需根据双方约定的时间编制造价咨询服务项目，需盖中介单位公章的报告文件须在确认后 2 天之内完成；（4）与我中心先签订一份总合同，实际按宗数以行业收费标准计费，确认服务金额。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：合同生效之日起开始至 2026 年 12 月 31 日。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务等。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：造价咨询服务费计取方式按行业收费标准计取。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为6个月，自合同生效之日起开始至2026年12月31日。</p>
9	验收	<p>无需。</p>
10	结算方式	<p>按行业收费标准计取。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服</p>

		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

