

东区街道纪工委谈话点装修工程全过程造 价咨询服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	东区街道纪工委谈话点装修工程全过程造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主（采购人）名称：中山市东区街道城市更新和建设服务中心 地址：广东省中山市中山五路 63 号东区街道办事处三楼 联系电话：0760-88320767 联系人：刘工
3	中介服务名称	工程造价
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：/ 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价类别登记。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：拟在办事处附楼一楼（现状用于车库使用）内划出约 300 平方米面积作为谈话点，按照相关《管理制度》要求，设置 4 间谈话室，3 间指挥室，监控室、医务室、接待室以及资料室

		各 1 间，经初步测算包含场所建设、内部装修、购买设施设备在内的费用约为 206 万元。 2. 中选单位要求： 2.1 工期：自合同签订之日起至工程竣工结算（经财政部门审核通过）。 2.2 具体内容：提供全过程造价控制服务和管理服务，并对项目工程建设相关履约情况进行监督检查，包括但不限于：预算编制，施工全过程造价控制（如施工阶段工程计量与支付的确定与审核、出现设计变更以及签证等合同变动事项时合同价款调整的确认与审核、索赔以及反索赔事项的及时处理等咨询）、竣工阶段的结算复核、撰写工程造价预算与结算对比总结报告，并提供各项技术经济分析情况和原因及其他配合工作。 2.3. 中选单位应中标供应商必须在施工阶段全过程中现场跟踪、全程参与，参加与造价有关工程例会、参与工程量变更审核、中间计量审核等及无条件按采购人的时间要求，分阶段提交阶段性清单、控制价编制等文件。中标供应商工作必须做到及时、准确、公平、公正 2.4 提交的成果：提供所有书面和电子文件。其中书面文件不少于 4 份，电子文件不少于 1 份
--	--	---

		2.5 中选单位在服务期间应保证固定的项目负责人，负责日常业务联系、技术对接、决策等事务。不可随意更换项目负责人。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：中介超市中选通知书出具后，5个工作日内完成合同签订、人员组织安排等工作，并开展前期相关工作。 2.提供服务的地点、方式：中选单位派员驻点办公场所及办公设备、耗材、交通、工作餐等支出由中选单位自行承担。 3.合同签订补充内容：具体由双方协商确定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式报下浮率，下浮率限值 30%-40%。 3.计价标准：工程造价咨询服务费最终结算时，按财政局审定的工程费用结算审核报告书中的结算审定价作为计费基价，本项目按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》（粤价函〔2011〕742号）文件的行业收费标准按中标下浮率计算，本项目服务费暂定为：16,562.00 元，最终按实结算，当结算总价超过中标价，仍按中标价计算。
8	服务时间	自合同签订之日起至工程竣工结算（经财政部门审核通过）

9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、企业标准、行业标准和 其它标准。 4. 验收不合格的标准：服务的验收不合格的判定标准以建设工程验收是否合格为判断依据。验收不合格的需整改并支付违约金、赔偿采购人损失，直至建设项目验收合格为止，并根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1、施工过程造价控制和管理共支付咨询服务费的50%（不含第1点费用）。每半年按工程施工进度比例支付相应费用。 2、结算审核报告经财政部门审核通过后，支付全部咨询服务费。 4、在全过程造价控制和管理的过程中，涉及造价事项如需进行专家论证等工作，会务和费用均由中标人负责。 5.鉴于本项目为财政直接支付性质，中选单位在验收合格后协助采购人完成请款程序，包括提供发票及相应的支付凭证资料，付款时间以财政下拨资金为准。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务

		不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 任何一方违约且拒不承担违约责任(包括拒不支付违约金)的,则一方有权通过诉讼方式解决,由此产生的诉讼费、律师费、保全费、向保险公司支付的担保费等由责任方承担。 3.一方违约时应当根据违约情况向对方支付服务费用赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额,最多不超过总服务费。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.本次服务的所有需求资料、过程资料、成果资料均属于采购人。中选单位应对所有资料进行保密,不可用于除本项目之外的其他项目。若发现中选单位未经过采购人允许,将成果用于除本项目之外的其他项目,则采购人可追究中选单位相关法律责任

		任。 2.要求报名时提供：（1）全过程造价主要投入人员；（2）提供相关业务的业绩（业绩必须是中选单位承接的项目，提供证明材料复印件，复印件加盖单位公章；获奖凭证复印件需加盖单位公章。 （3）工作方案。 3.报名时需提供东区街道纪工委谈话点装修工程全过程造价咨询服务全过程造价咨询服务响应方案文件，文件格式详见附件。（响应方案文件要求每页加盖中选单位公章）。
--	--	--