云浮市云浮中学新建高中学生宿舍楼项目施工周边房屋检查采购需求书

	类别	建议
1	名称	云浮市云浮中学新建高中学生宿舍楼项目施工周边房屋检查采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：云浮市云浮中学 地址：云浮市云城区兴云东路131号 联系电话：0766-8131182 联系人：余老师
3	中介服务名称	建设工程质量检测服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求：无
5	服务内容和服务要求	本次采购需求为购买云浮市云浮中学新建高中学生宿舍楼项目施工周边房屋检查服务，包含合同约定的其他服务。 1. 项目基本情况：新建学生宿舍楼占地面积约1171.11平方米，总建筑面积约13362.63平方米（其中地下1803.65平方米，地上11558.98平方米），建筑结构为地下1层、

		地上 10 层；首层设为学生报告厅和录播室，二至十层均为学生宿舍，共计可提供 1602 个床位。 2. 服务内容和要求：满足有关标准、规范要求，对云浮市云浮中学新建高中学生宿舍楼项目施工周边房屋检查给出检查结论，并提出相应处理建议。
6	合同履行地点和方式	按合同约定的地点、方式执行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：具体以合同约定为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。