

# 项目业主采购需求书

|   | 类别               | 建议                                                                                                                 |
|---|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 生态园南朗路东延长线工程施工图审查                                                                                                  |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会<br>地址：松山湖创新科技园主楼                                                                        |
| 3 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：具备市政基础设施工程施工图设计文件审查资质<br>2. 需要回避的机构：无<br>3. 根据项目实际需要的其他要求：无                             |
| 4 | 服务内容和<br>服务要求    | 项目拟新建城市次干道是从现状南朗路向东的延长线，从现状碧湖路接出至现状畅湖路，长 600 米，红线宽 24 米，双向 4 车道。该道路是作为长盈项目对外车行、货运主要散出入口。服务单位需按要求完成项施工图审查工作（10 天内）。 |



|    |             |                                                                                                                              |
|----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             |                                            |
| 5  | 合同履行地点和方式   | 提供服务的地点、方式：<br><input type="checkbox"/> 中介服务机构派员驻点服务<br><input type="checkbox"/> 在中介服务机构办公场所提供服务                             |
| 6  | 公开选取方式和报价方式 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报下浮率                                                                                            |
| 7  | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至项目竣工验收止。自合同生效之日起开始计算。                                                                                |
| 8  | 验收          | 详见合同附件。                                                                                                                      |
| 9  | 结算方式        | 详见合同附件。                                                                                                                      |
| 10 | 违约责任        | 详见合同附件。                                                                                                                      |
| 11 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。         |
| 12 | 备注          | 1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。<br>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 |