

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	广东省紫金中学内宿学生洗澡热水、校园管道学生生活饮用水和智慧校园设备及系统评估项目
2	项目业主情况	紫金中学，联系人：黄坚辉 联系电话：18122512912
3	中介服务名称	资产评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 中介服务机构必须具备《营业执照》和主管部门颁发的备案证明文件。 3. 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。
5	服务内容和服	对紫金中学内宿学生洗澡热水、校园管道学生

	务要求	生活饮用水和智慧校园设备及系统进行价值评估（资产原值约 534 万元），并出具资产评估报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订之日起。 2. 提供服务的地点：河源市
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：参考国家发展改革委、财政部《资产评估收费管理办法》（发改价格〔2009〕2914 号）及广东省物价局《关于资产评估收费有关问题的通知》（粤价〔2010〕142 号）。
8	服务时间	本项目服务期以双方约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。
10	结算方式	中介服务机构完成合同约定的服务内容，且采购人收齐中介服务机构成果报告及正式发票后 5 个工作日内向中介服务机构支付 100% 合同款项。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

