

项目业主采购需求书

1	名称	潮州市湘桥区人民政府凤新街道办事处《潮州市湘桥区凤新街道 2026 年城镇老旧小区基础设施改造项目-施工图审查》采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：潮州市湘桥区人民政府凤新街道办事处 地址：潮州市湘桥区凤新街道泰安路 6 号 联系电话：3939189 联系人：蔡柔冰
3	中介服务名称	潮州市湘桥区凤新街道 2026 年城镇老旧小区基础设施改造项目-施工图审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：备案要求。需具备审图市政二级或二级以上资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于：项目共涉及凤新街道 16 个小区，楼栋数 248 栋、户数 3435 户、建筑面积约 65.37 万平方米。根据项目业主要求，对潮州市湘桥区凤新街道 2026 年城镇老旧小区

		小区基础设施改造项目施工图设计文件进行审查，并出具相应审查结果。
6	合同履行地点和方式	合同履行服务地点为潮州市湘桥区凤新街道
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参照国家发改委《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订)为计费基数，根据发改价格【2011】534 号文计费并下浮，服务金额最终以财政部门或委托的第三方审核机构审定的价格为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效，服务期限根据合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：委托第三方验收等。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	按合同约定结算方式进行结算。
11	违约责任	按合同实际要求约定进行执行。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同约定要求进行执行。
13	备注	无



