

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	湘桥区乡道 Y108 线路面养护工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市湘桥区人民政府凤新街道办事处 地址：广东省潮州市湘桥区泰安路 6 号 联系电话：0768-3939189 联系人：吴敏瑜
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程设计乙级及以上 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：对湘桥区凤新街道乡道 Y108 线路面进行改造提升，改造位置为 K3+575 至 K4+941，主要改造方式为挖除现有破损路面并重新铺设混凝土，并画道路标线；现需采购有资质的设计单位对施工范围进行设计并出具设计图纸。 2. 服务要求：中介机构需具备相应工程设计乙级及以上资质。

6	合同履行地点和方式	地点：潮州市湘桥区凤新街道
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参考国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10号）计算并下浮 20%，最终服务价以第三方审核机构审定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，自合同生效之日起开始计算，按合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：行业标准
10	结算方式	按合同双方约定即可。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

