

用户需求书



一、项目概况:

1. **项目名称:** 岭南师范学院寸金校区东 9 学生宿舍改造项目等 4 个项目设计及编制预算服务

2. **项目预算:** 104451 元

二、项目简介:

1. **项目概况:** 该项目采购包含 4 个项目, 分别出设计图及编制预算。具体内容如下:

(1) 岭南师范学院寸金校区东 9 学生宿舍改造项目

东 9 建筑面积 2577 m², 层数 6 层, 共 24 套房。原建筑设计功能为学生宿舍, 后调整为教工周转房, 现按学生宿舍需求进行改造。改造内容包括但不限于: 拆除防盗网、墙面、天棚面刷 ICI、厨房改造为淋浴间、卫生间改造、电路、消防改造、安装置物架、控电系统等。建安费约 130.92 万元。

(2) 岭南师范学院寸金校区东 11 学生宿舍改造项目

东 11 建筑面积 2559 m², 层数 6 层, 共 24 套房。原建筑设计功能为学生宿舍, 后调整为教工周转房, 现按学生宿舍需求进行改造。改造内容包括但不限于: 拆除防盗网、墙面、天棚面刷 ICI、厨房改造为淋浴间、卫生间改造、电路、消防改造、安装晒衣铁链、置物架、控电系统等。建安费约 134.45 万元。

(3) 岭南师范学院寸金校区东 12 学生宿舍改造项目

东 12 建筑面积 4750 m², 层数 8 层, 共 102 间房。原建筑设计功能为学生宿舍, 后调整为培训公寓, 现按学生宿舍需求进行改造。改造内容包括但不限于: 拆除防盗网、一楼大厅砌墙、修补变形缝、增加洗手盆、电路改造、安装晒衣铁链、置物架、控电系统等。建安费约 40 万元。

(4) 岭南师范学院寸金校区 802 栋改造项目

802 栋建筑面积 1113 m²，层数 5 层，共 10 套房。原建筑设计功能为住宅，做为教工周转房使用，现按学生宿舍需求进行改造。改造内容包括但不限于：拆除防盗网、墙面、天棚面刷 ICI、厨房改为淋浴间、卫生间改造、电路、消防改造、砌隔墙、换门、安装晒衣铁链、置物架、控电系统等。建安费约 100.12 万元。

2. 项目所依据及参考的标准：国家及行业相关标准。

3. 项目采购范围：设计及编制预算。

三、项目技术要求：达到国家及行业标准。

四、项目服务要求：提供效果图、方案设计（含家具布置）、初步设计、施工图设计、预算及在施工过程提供服务等。配合甲方通过施工图审查。配合甲方完成施工报建（如果需要）。设计单位根据实际情况绘制图纸，甲方提供图纸仅供参考。要求设计单位根据实际情况设计装修改造具体部位限额设计，不得超过各个项目的建安费。

五、项目管理要求：

1. 项目服务期限要求：设计及编制预算总时间约为 30 个日历日。

2. 企业资质及项目人员安排要求：

企业资质要求：建筑行业（建筑工程）工程设计乙级及以上资质。

项目人员具有执业资格证。

3. 项目验收要求：按照合同要求完成设计并提供相关资料。

4. 项目结算付款方式：分两次支付，第一次完成项目招标后支付合同金额的 60%，工程验收合格后支付合同价的 40%。

六、报价要求：投标报价为完成本项目所需费用的总和，招标人不再支付任何费用。