

揭阳大南海石化工业区炼油厂周边道路配套改造工程招标代理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭阳大南海石化工业区炼油厂周边道路配套改造工程招标代理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳大南海石化工业区公用事业中心 地址：揭阳大南海石化工业区政务中心大楼C201 室 联系电话：0663-6208838 联系人：杨工
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 报名企业须具有工程造价咨询服务及招标代理服务能力，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	1. 建设内容及规模为：项目场地占地面积约13685.64平方米，规划车位共计约435个。其中小型车停车位约为376个、大巴车

		停车位约为11个、非机动车停车位约为48个。项目概算总投资286.69万元。 2. 对揭阳大南海石化工业区炼油厂周边道路配套改造工程提供招标代理服务。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：揭阳大南海石化工业区。 2. 合同履行方式：完全履行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0-5%。 3. 计价标准：本项目招标代理费参照《国家计委关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》（计价格[2002]1980号）计算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方

		式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 各报名单位方案页数控制在 50 页内，简要概括。

揭阳大南海石化工业区公用事业中心

2026 年 4 月 21 日

