

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	大良苏岗片区基础设施改造工程（一）-大良街道顺峰山公园桂畔湖片区配套改造工程施工图审查
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区大良街道工程建设管理中心 地址：佛山市顺德区大良街道 联系电话：0757-29938533 联系人：郭工
3	中介服务名称	大良苏岗片区基础设施改造工程（一）-大良街道顺峰山公园桂畔湖片区配套改造工程施工图审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查（二类）。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：本工程位于大良街道顺峰山公园内，主要建设内容为湖边岸坡加固以及桂畔湖片区相关给排水、供电相关配套设施建设。 2. 服务类型：施工图审查服务 3. 服务要求： ①按现行的有关法律、法规、标准、规程、规范对施工图设计文件进行审查。 ②出具施工图设计文件合格证明。 4. 进度要求：乙方应在甲方提供齐全的资料第二天起算 7 个工作日内完成审查工作，出具审查意见，并在设计单位按意见修改完善后 7 个工作日内出具审查合格证。 5. 成果数量：电子文件一份。 6. 质量及后续要求：成果报告应满足现行法律、法规、标准、规程、规范及行业主管部门的要求，若因相关政策、部门意见需调整的，服务单位应无条件配合完成。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：90 天 2. 服务地点：佛山市顺德区大良街道 3. 服务方式：线上、线下
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，报价下浮率取值区间：40%~50%。 3. 计价标准：参照《佛山市住房和城乡建设局关于施工图审查收费实行行业自律情况的函》（佛建函[2019]190 号）计取，施工图审查费：审核后的招标控制价×0.25%，报价下浮率取值区间：40%~50%。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为 90 自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	按合同条款约定。



10	结算方式	最终以审定后的预算价（招标控制价）作为基数，并结合上述收费标准及中选下浮率进行计算。
11	违约责任	按合同条款约定。
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>