

项目业主采购需求书

采购单位：深圳市龙华外国语高级中学

	类别	建议
1	名称	深圳市龙华外国语高级中学建筑消防设施维护保养项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：深圳市龙华外国语高级中学 地址：深圳市龙华区民治街道民治社区沙吓村临龙路1号 联系电话：075527188660 联系人：陈老师
3	中介服务名称	深圳市龙华外国语高级中学建筑消防设施维护保养
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；报名供应商具备消防维保检测资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 已入驻广东省中介超市，状态正常。
5	服务内容和 服务要求	项目位于深圳市龙华区民治街道民治社区沙吓村临龙路1号，建筑面积71000平方米，根据业主要求对校区建筑消防设施进行维护保养，并出具相关维保报告
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：按照合同双方自行约定。 2. 提供服务的地点：深圳市龙华区民治街道民治社区沙吓村临龙路1号
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无