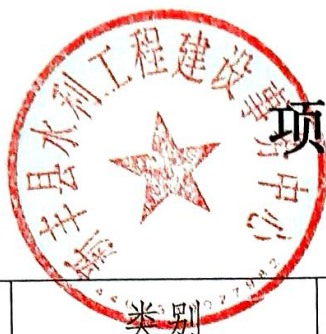




项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	新丰县五一水库大坝防渗处理工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：新丰县水利工程建设事务中心； 联系人：罗伟强 联系电话：19925016162。
3	中介服务名称	新丰县五一水库大坝防渗处理工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：水利工程监理乙级及以上资质。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	对该工程提供建设工程监理服务，并配合验收和完善后期资料(具体以选取人的实际委托为准)
6	合同履行地点 和方式	按合同双方自行约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率（10%-20%）。 3.计价标准：按照项目实际情况填写。

8	服务时间	自合同签订之日起开展工程监理服务工作至工程竣工验收、结算、移交之日终止。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。