

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	湛江湾实验室南三岛现代化智慧水产生态产业园项目（一期）项目可行性研究报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：南方海洋科学与工程广东省实验室（湛江） 地址：广东省湛江市坡头区龙头镇龙湾路9号 联系电话：0759-2086826
3	中介服务名称	工程咨询（可行性研究报告编制）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：投标人应具备工程咨询单位甲级资信证书。 2. 需要回避的机构：无。 3. 人员要求：投标人应组建一支不少于5名专业结构合理、人员稳定的服务团队，项目负责人应具备高级工程师（或高级经济师）职称，同时具有注册咨询工程师（投资）证书；其他技术成员须具备工程咨询、财务、法律、金融等领域的专业能力并具备相关执业证书。团队所有成员须为投标人在职员工，并提供社保证明及相应执/职业资格证书。 4. 其他要求：投标人须独立完成本项工作，不得转包或违法分包。
5	服务内容和 service 要求	一、项目基本情况：南三岛现代化智慧水产生态产业园项目（一期）项目建设地点位于湛江市坡头区南三岛东岸，建设用地面积约622亩。建设内容包括研发及办公区、生活配套区、采购交易大厅等基础设施及综合配套区，黄油蟹转化工厂，育种育苗区、海藻养殖区、园区尾水处理区，以及标准化生产招商区（含生态养殖池、花螺养殖厂房、消杀系统），旨在建设一个以“工业化+智慧化+绿色化”为特征的现代化智慧水产产业园。 二、服务内容 1. 按照相关规定的深度要求编制可行性研究报告，并通过相关职能部门的审批。 2. 成交人根据采购人提供的图纸、资料，依照国家各级政府管理部门的相关规定，对项目做出可行性研究报告，开展分析论证，根据实际情况采取公告、问卷调查、实地走访和召开座谈会等多种方式听取各方面意见。项目成果编制完成后，中标人须负责向相关职能部门进行汇报、解释，并根据其审查意见对报告进行修改、完善，直至协助采购人取得项目可行性研究报告的批复文件或通过相关部门的评审。 3. 可行性研究报告的编制依据、内容和深度要求如下： （1）成交人交付的成果必须符合本项目国家和所属地区各级政府部门的法规、规范、规定、规程、标准、规划和要求，并符合采购文件的规定。 （2）成交人交付的成果必须签署齐全，图文清楚，图面清晰，完整齐全。 （3）成交人交付的成果内容和深度必须满足各级政府发展改革部门的审批要求。

		4. 在报告编制过程中，如果国家或有关部委颁发了新的技术标准或规范，则中标人应采用新的标准或规范。 三、成果文件要求 1. 成交人为本项目编制的最终可行性研究报告及其相关成果文件的知识产权归采购人所有。采购人有权不受限制地使用、复制、修改及处置项目成果。 2. 成交人保证其用于编制项目成果所采用的自身背景知识产权（包括但不限于其内部数据库、分析方法、模型工具等）不侵犯任何第三方权利。本合同的履行不视为采购人对中标人背景知识产权的任何形式的授权或许可，成交人不得因履行本合同而主张对采购人后续类似项目享有任何优先权或特殊权利。 3. 成交人提交的成果文件包括电子版 2 份（包括但不限于 PDF 及 WORD 格式）和纸质版 6 份，不含报送其他主管部门审批和评审所需的文件。 四、服务要求 1. 服务进度汇报：成交人应在服务期内每月向采购人提交《服务进度报告》，内容包括各阶段工作进展、存在问题及解决建议。 2. 沟通响应：成交人应与采购人保持顺畅沟通，对采购人提出的需求应在 24 小时内回复。 3. 人员稳定：成交人服务团队的主要人员（特别是项目负责人）在服务期内应保持稳定；如需更换，须提前 10 个工作日书面通知采购人并经采购人同意。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自签订合同之日起至完成可行性研究报告获得相关主管部门批复或采购人认可止。签订合同后 30 个工作日完成成果报告（送审稿）。 2. 提供服务的地点：广东省湛江市（本项目所在地）。成交人应根据项目需要，派员驻点服务或按采购人要求到场提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（总价包干）。 3. 计价标准：参照《广东省物价局、广东省计划委员会转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283 号）计取，项目总投资按 5.5 亿元考虑，行业调整系数和工程复杂程度调整系数均为 1，预算金额为 70.65 万元。服务金额即签约合同价款，以成交供应商报价为准（不得超过预算金额），该价款已包含完成合同任务涉及的所有费用，包括但不限于人工费、交通费、住宿费、专家论证费、评审费、管理费、利润、税金等。报价方式为总价包干，采购人不再支付合同金额以外的任何费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日始，至完成可行性研究报告获得相关主管部门批复或采购人认可止。签订合同后 30 个工作日完成成果报告（送审稿）。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收，以通过上级主管部门评审为依据，双方共同实施验收工作，结果和验收报告经双方确认后生效。。

		3. 验收标准：成交人交付的成果必须符合本项目国家和所属地区各级政府部门的法规、规范、规定、规程、标准、规划和要求，并通过相关职能部门的审批。 4. 验收不合格的处理方式：若成交人提交的成果文件经采购人或审批部门审查后，因编制质量问题（如数据错误、分析严重失实、格式不符等）被退回修改，成交人应在采购人要求的期限内无偿修改至合格。若经两次修改仍无法满足审批要求或合同约定，采购人有权单方解除合同，并要求成交人赔偿因此造成的直接经济损失。
10	结算方式	1. 一次性付款：成交供应商在完成可行性研究报告编制，报相关主管部门审核合格并取得相应批复文件或采购人单位内部评审合格，且采购人收到成交人出具的合法有效发票后，30 个工作日内一次性支付成交供应商可行性研究报告编制的全部费用。
11	违约责任	1. 任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 逾期交付违约责任：除不可抗力因素或采购人原因外，成交人未能按合同约定的时间提交成果文件的，每逾期一日，应向采购人支付合同总金额千分之一的违约金。逾期超过 30 日的，采购人有权单方解除合同，并要求成交人支付合同总金额 20%的违约金。 3. 成果质量违约责任：若成交人提交的成果文件经采购人或审批部门审查后，因编制质量问题被退回修改，经两次修改仍无法满足审批要求或合同约定的，采购人有权单方解除合同，并要求成交人赔偿因此造成的直接经济损失。 4. 知识产权侵权责任：若成交人交付的成果侵犯第三方知识产权，成交人应承担全部法律责任及赔偿，并赔偿采购人因此遭受的全部损失。 5. 保密违约责任：未经采购人书面同意，成交人不得将为本项目编制过程中获悉的任何资料、数据及成果泄露给第三方或用于本项目之外的任何用途。违反本条的，采购人有权单方解除合同并要求赔偿损失。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 补充合同：采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 解决争议方式：对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商解决。协商解决不成时，任何一方均可向采购人所在地的人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法

		规的规定。 4. 方案择优选取说明：方案择优选取方式即本采购的选取方式，将由业主方组织评审专家对从广东省网上中介服务超市上的中介服务机构名单及其上传的响应方案进行评审。评审专家根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，评审分数最高的中介服务机构将作为最终选定的服务机构。
--	--	---