

# 广东省网上中介服务超市采购中介服务

## 需 求 书

项目名称：马宫街道长沙炮台旁雕塑及养殖池旁草坪铺设项目

预、结算审核服务

服务类型：工程造价咨询

项目业主：汕尾市城区马宫街道办事处（盖章）

2026年4月

# 项目业主采购需求书

序号	类别	需求内容
1	名称	马官街道长沙炮台旁雕塑及养殖池旁草坪铺设项目预、结算审核服务
2	项目业主情况	业主：汕尾市城区马官街道办事处 联系人：邱先生 联系方式：13432755313
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构； 3、需要回避机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1、项目基本情况：本项目主要建设内容为雕塑及绿化工程，其中包括成品雕塑4个、种植土回(换)填(约956.4m <sup>3</sup> )、铺种草皮(约1804 m <sup>2</sup> )、杂物清理(约46 m <sup>2</sup> )等，总投资约29万元。 2、服务内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成造价咨询(预、结算审核)服务工作，出具相关服务成

		<p>果，并主动做好后期的跟进工作。</p> <p>3、服务要求：服务机构需根据业主要求，进行工程预、结算审核服务</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、提供服务的地点：汕尾市城区马官街道辖区内。</p> <p>2、提供服务的方式：以双方合同约定为主。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、报价方式：报下浮率，下浮区间 0%-3%。</p> <p>3、计价标准：服务金额参考广东省物价局粤价函[2011]742号文计算。以项目总投资 29 万元为计算基数，服务酬金为 4000 元。</p>
8	服务时间	<p>中选机构签订合同及收到相关资料后 7 个工作日内完成预、结算审核工作。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款：工程预、结算审核书交付后，7 个工作日内支付合同价的 100%。</p>
11	违约责任	<p>一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无