

上华镇专职消防队办公场所改造修缮项目 工程监理 服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	上华镇专职消防队办公场所改造修缮项目工程 程监理服务
2	项目业主情 况	项目业主名称：汕头市澄海区上华镇人民政府 地址：广东省汕头市澄海区上华镇夏岛路 1 号 联系人：杜绍德 联系电话：0754-85709001
3	中介服务名 称	工程监理服务
4	对中介服务 机构的资质 要求	中介服务机构资质要求：具备建设行政主管 部门核发的 房屋建筑工程监理乙级及以上 资质证书。
5	服务内容和 服务要求	按照相关技术文件、标准、监理规范等，对 上华镇专职消防队办公场所改造修缮项目进 行监理。
6	合同履行地 点和方式	以合同约定为准

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670号），以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方合同签订后生效。本项目服务期为工程施工阶段，以书面确认服务开始之日为准。
9	验收	1. 验收时间：双方按照合同约定执行。 2. 验收程序：各参建单位共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：双方按照合同约定执行。
10	结算方式	双方按照合同约定执行
11	违约责任	双方按照合同约定执行
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	