项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	泰美镇夏青村北帝爷庙旁建设充电桩停车场项目工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：夏青股份经济合作联合社、地址：夏青村委会、联系电话：15089283808、联系人：周汉君。。
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	市政乙级或以上、电力工程乙级或以上
5	服务内容和服务要求	1. 本项目是要在泰美镇夏青村北帝庙旁建设占地面积约为 2000 平方米的充电桩停车场，本期拟建 6 个充电桩及相关配套设施。总投资概算为 85 万元。 2. 中选单位需按有关要求及技术标准对项目进行图纸设计、提交相关成果、配合做好项目施工现场技术指导及竣工验收等后续服务。
6	合同履行地点和方式	泰美镇夏青村，具体以合同约定为准。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2.报价方式：报总价。 3.计价标准：暂定为不高于总投资的3%，具体以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，本项目服务期以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：行业标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的需整改，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	合同签订，项目进场施工后付 50%设计费用，项目经财审定案后付清剩余的费用，具体以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共

		和国民法典》等法律法规的规定。