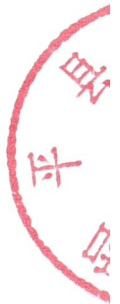
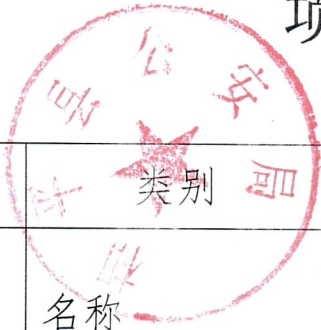


# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	《阳明镇龙湖村大竹园地块规划条件论证方案》项目采购需求书
2	项目业主情况	委托单位：和平县公安局。 项目地点：和平县阳明镇龙湖村。 委托单位联系人：朱生 联系电话：0762-5634111
3	中介服务名称	《阳明镇龙湖村大竹园地块规划条件论证方案》编制服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，三年内无违规、违纪等不良执业、信用记录。2. 具有城乡规划乙级以上(含乙级)资质，具有相关案例经验(中选机构在签订合同时向项目业主提供相关合同复印件)。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于：编制《阳明镇龙湖村大竹园地块规划条件论证方案》，并按法定程序报批。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的地点：阳明镇。 提供服务的时间、方式：具体按合同约定。



7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，报价区间：15-20万元。</p> <p>3. 计价标准：中国城市规划设计协会《城市规划设计计费指导意见》（2017年修订版）。</p>
8	服务时间	按合同约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：方案通过和平县人民政府批复（或授权职能部门审批或验收）。</p> <p>2. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>

